

Số: /KH-UBND

Cẩm Quý, ngày 09 tháng 02 năm 2023.

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Cẩm Quý.

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá và kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND xã Cẩm Quý ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích:

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022).

- Phát huy sức mạnh và quyền làm chủ của Nhân dân, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước;

- Nâng cao ý thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành, các tổ chức và các tầng lớp Nhân dân trong huyện đối với việc sửa đổi và thi hành Luật Đất đai;

2. Yêu cầu:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các xã, thị trấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Quán triệt sâu rộng về mục đích, quan điểm, định hướng trong việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã, các đồng chí trưởng thôn khẩn trương tập trung chỉ đạo việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo ý kiến đóng góp phải được tập hợp, tổng hợp có hệ thống, chính xác, báo cáo đúng tiến độ thời gian và chất lượng báo cáo theo Kế hoạch của UBND xã.

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Nhân dân góp ý về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi;

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN.

1. Đối tượng lấy ý kiến.

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã.
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn xã.
- HĐND và UBND xã.
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn xã.
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn xã.

2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến.

a) Lấy ý kiến toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi, gồm các chương, điều, khoản, hiệu lực của Luật Đất đai sửa đổi, kỹ thuật trình bày.

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu 3 hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn huyện: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến:

+ Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến UBND xã (qua cán bộ địa chính xây dựng, địa chỉ: Thôn Quý Trung, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá);

+ Tổ chức hội nghị thảo luận, lấy ý kiến. Ý kiến góp ý tại hội nghị, được cơ quan chủ trì tổ chức tổng hợp gửi về UBND xã để tổng hợp, báo cáo cơ quan cấp trên;

+ Góp ý qua Trang thông tin điện tử của xã Cẩm Quý tại địa chỉ <http://camquy.camthuy.thanhhoa.gov.vn>.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến Nhân dân.

- Bắt đầu từ ngày ban hành văn bản này đến hết ngày 22/2/2023.

- Từ ngày 22/2 đến ngày 23/2/2023, các cơ quan, đơn vị, các thôn tổng hợp ý kiến và gửi báo cáo cho UBND xã (thông qua cán bộ địa chính xây dựng).

- Ngày 24/2/2023, UBND xã tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị, các thôn;

- Ngày 25/02/2023, Thường trực HĐND xã, UBND xã chủ trì tổ chức hội nghị cấp xã để tham gia góp ý về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi; với thành phần gồm: lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, cán bộ công chức chuyên môn, MTTQ xã và các đoàn thể xã, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã, các đồng chí bí thư, trưởng thôn của các thôn và giám đốc HTX dịch vụ.

- Đến ngày 26/02/2023, hoàn thành công tác tổng hợp và gửi báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Thủy).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. UBND xã.

- Đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Cổng thông tin điện tử/ Trang thông tin điện tử của địa phương.

- Chỉ đạo các thôn tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và tổng hợp ý kiến của Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các thôn việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Tổ chức niêm yết nội dung Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi tại trụ sở làm việc UBND; tổ chức phiên họp để thảo luận, tham gia ý kiến đóng góp trực tiếp cho Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức đóng góp cho Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến của cơ quan, đơn vị, cá nhân và gửi bằng văn bản cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 27/2/2023.

2. Các thôn:

- Căn cứ vào kế hoạch của UBND xã, tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và tổng hợp ý kiến của Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Tổ chức tuyên truyền trên hệ thống loa của thôn về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi và kế hoạch của UBND xã.

- Tổ chức niêm yết nội dung Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi tại Nhà văn hóa thôn; tổ chức họp thôn để thảo luận, tham gia ý kiến đóng góp trực tiếp cho Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức đóng góp cho Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Tổng hợp ý kiến của nhân dân và gửi bằng văn bản cho UBND xã (qua cán bộ địa chính xây dựng) trước ngày 24/2/2023.

3. Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã:

- Tổ chức việc phổ biến nội dung Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi (bằng hình thức báo cáo chuyên đề và các hình thức thích hợp khác) trong cơ quan, đơn vị mình;

- Tổ chức Hội nghị cán bộ để lấy ý kiến đóng góp Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi;

- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức đóng góp cho Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi tại cơ quan, đơn vị;

- Xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến của cơ quan, đơn vị, cá nhân và gửi bằng văn bản cho UBND xã (qua cán bộ địa chính xây dựng) trước ngày 24/2/2023.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã chỉ đạo các thành viên của Mặt trận Tổ quốc tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp gửi cho UBND xã trước ngày 25/2/2023.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN.

Kinh phí thực hiện Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai do ngân sách xã bảo đảm. Cán bộ địa chính xây dựng chủ trì, phối hợp kế toán ngân sách và các đơn vị liên quan, lập dự toán kinh phí và tham mưu UBND xã bố trí kinh phí để triển khai các hoạt động theo Kế hoạch này. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND huyện trước ngày 27/2/2023.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi trên địa bàn xã Cẩm Quý; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh, các cơ quan, đơn vị, các thôn có trách nhiệm báo cáo UBND xã (qua cán bộ địa chính xây dựng) để chỉ đạo, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (để b/cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN và các Hội, đoàn thể xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Đình Phong